

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN PLUBOS KABELTECHNIEK B.V. EN PLUBOS ALKMAAR B.V.

Artikel 1 Geldigheid van voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, alle overeenkomsten, alle rechtsbetrekkingen alsmede de uitvoering daarvan aangegaan of uitgevoerd door Plubos Kabeltechniek B.V., gevestigd te Alkmaar aan het adres Kanaaldijk 307, 1825 DB, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland onder nummer 37040985, en/of door Plubos Alkmaar B.V., gevestigd te Alkmaar aan het adres Kanaaldijk 307, 1825 DB, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland onder nummer 37061582, beide in het vervolg te noemen 'Plubos'.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die Plubos sluit met een opdrachtgever. Onder overeenkomst wordt hier verstaan, het uitvoeren van een opdracht of het aannemen van werk. Onder opdrachtgever wordt hier verstaan, degene die opdrachten geeft of degene van wie werk wordt aangenomen. Onder opdrachtnemer wordt hier verstaan degene die opdrachten uitvoert of degene die werk aanneemt. Bijzondere, van deze voorwaarden afwijkende, bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Aan dergelijke afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot later ontstane rechtsbetrekkingen of overeenkomsten.
- De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2 Aangenomen werk

- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten en bepalingen van de overeenkomst, met in achtname van de volgende bepalingen.
- Het tarief van de werkzaamheden wordt in overeenstemming met de algemeen geldende gebruikelijke vastgestelde en op diens verzoek aan opdrachtgever meegedeeld.
- Plubos is nimmer gehouden enigerlei, door de opdrachtgever voorgestelde wijzigingen in de opdracht te aanvaarden, dan na voorafgaande schriftelijke toestemming.
- Wordt de wijziging niet aanvaard, dan zal Plubos de opdracht uitvoeren zoals deze in eerste instantie aan hem voorgelegd was. De opdrachtgever zal in dit geval te allen tijde gehouden zijn om de aanneemsom te betalen, zoals deze uit de opdracht voortvloeit, zonder enige vermindering of restitutie zijnerzijds.

Artikel 3 Uitbesteding werk aan derden

Opdrachtgever machtigt Plubos de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 4 Aanbiedingen

Aanbiedingen gelden uitsluitend indien zij terstond worden aanvaard, tenzij voor de aanbidding uitdrukkelijk een termijn is gesteld, in welk geval de aanbidding direct na de termijn vervalt. Mondelinge aanbiedingen door Plubos zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 5 Meer- en minderwerk

- Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen. Meerwerk wordt uitsluitend schriftelijk door Plubos aanvaard. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
- De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 B.W. bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- Door Plubos te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 6 Overeenkomst

- De overeenkomst tot uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Plubos door zijn schriftelijke bevestiging.
- Elke met Plubos aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Plubos van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Plubos zo nodig informatie betreffende hem opvraagt m.b.t. tot de kredietwaardigheid.
- Gegevens betreffende het aangebodene zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d. alsmede gegevens en drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Plubos bij de aanbidding verstrekt, zijn voor Plubos

niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 7 Algemene voorwaarden van contractspartijen en/of derden

- Plubos aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractspartijen en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- Eventuele toepasselijkheid van hiervoor genoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Plubos onverlet.
- Algemene voorwaarden worden slechts door Plubos aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde opdracht. Latere opdrachten zullen niet wederom afgehandeld worden via de algemene leveringsvoorwaarden van contractpartijen en/of derden, tenzij wederom uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen.

Artikel 8 Afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Plubos binden de laatste niet voorzover ze door Plubos niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen schriftelijke volmacht hebben tot het afsluiten van de overeenkomst of afspraak.

Artikel 9 Intellectuele eigendomsrechten

- Op alle door Plubos verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Plubos.
- De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Plubos en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van f 10.000, onverminderd het recht van Plubos om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 10 Verplichtingen van Plubos

- Plubos verplicht zich het opgedragen werk volgens de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- Plubos aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend.

Artikel 11 Verplichtingen van de opdrachtgever

- De opdrachtgever zorgt ervoor dat Plubos tijdig kan beschikken over:
 - de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van Plubos;
 - het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen.
- Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Plubos voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 12 Nadere bepalingen indien Plubos als opdrachtgever optreedt

- De opdrachtnemer dient Plubos op zijn eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers die door opdrachtgever of door een derde

in het kader van die uitvoering te werk zijn gesteld of zullen worden gesteld.

- De opdrachtnemer zal Plubos op zijn eerste verzoek de loonstaten van die werknemers ter inzage verstrekken, schriftelijk opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht en opgave doen van de aldaar gewerkte uren.
- De opdrachtnemer staat jegens Plubos in voor de tijdige nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale- en volksverzekeringswetten en uit de Wet op de loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.
- De opdrachtnemer is verplicht Plubos op zijn eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer, en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.
- De opdrachtnemer is verplicht Plubos op zijn eerste verzoek een verklaring te tonen inzake opdrachtnemer zijn betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting, een en ander als bedoeld in het kader van de in de Wet Ketenaansprakelijkheid (verder te noemen WKA) vastgestelde richtlijnen.
- De opdrachtnemer moet aantonen dat hij en/of de in lid 9 van dit artikel bedoelde derde een volledige en correcte administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en Ontvanger der directe belastingen betreffende zijn werknemers.
- Plubos heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door Plubos aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde Ontvanger te voldoen.
- Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is de opdrachtnemer op eerste verzoek van Plubos verplicht terzake van het betreffende werk een G-rekening te openen als in de Wka bedoeld. Plubos zal het recht hebben het gedeelte van de door hem aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de in lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd voor premies en loonbelasting op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt Plubos tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom. Indien en zolang de opdrachtnemer Plubos nog niet schriftelijk van het geopend zijn van de G-rekening in kennis zal hebben gesteld zal Plubos gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom of de koopsom in te houden.
- De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na van Plubos daartoe verkregen schriftelijke goedkeuring.
- Ingeval de opdrachtnemer enig deel van de overeenkomst door een derde doet uitvoeren, zal hij dit doen ingeval een overeenkomst waarin mutatis mutandis de leden 1 t/m 11 van dit artikel zijn opgenomen.
- Ingeval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van één van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurt hij aan Plubos een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van de tussen Plubos en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van Plubos om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.
- De onderaannemer moet zijn gewerkte uren door middel van loonbonnen verantwoorden en laten aftekenen bij de opdrachtgever en dient zijn factuur in met deze getekende bon. Hij dient voordat dit geschiedt de bon te laten tekenen door de uitvoerder van Plubos dan wel door een door Plubos aan te wijzen derde. Alleen rekeningen die op deze wijze ingediend zijn zullen worden betaald. Wanneer zij niet aan deze eis voldoet, zal de rekening worden geretourneerd.
- De onderaannemer dient te zorgen voor alle benodigde materialen en gereedschappen.
- Alle aansprakelijkheid voor schade in welke zin dan ook veroorzaakt door personeel van de onderaannemer zijn voor diens rekening en kunnen geenszins op de opdrachtgever verhaald worden. Onderaannemer vrijwaart de opdrachtgever hiervoor.
- Indien de onderaannemer niet aanwezig is op de door de opdrachtgever afgesproken plaats en tijdstip, dan wel op een niet acceptabele manier te laat is, waardoor directe dan wel indirecte schade ontstaat zal de opdrachtgever deze schade onder overlegging van

gespecificeerde facturen doorberekenen aan de onderaannemer.

- Onderaannemer dient maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het bouwonderdeel dat onder de verantwoordelijkheid van de onderaannemer wordt uitgevoerd. De onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade welke is ontstaan door nalatigheid, onvoorzichtigheid of onzorgvuldigheid van personeel van de onderaannemer, of van degene die door de onderaannemer op het werk zijn toegelaten, door verkeerde handelingen of door schuld van boven bedoelde personen, alsmede door handelingen of voorvallen tot het risico van onderaannemer behorend, waaronder mede begrepen diefstallen van materiaal.

Artikel 13 Prijzen

- De door de opdrachtgever in offertes en dergelijke genoemde prijzen zijn exclusief BTW.
- Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
- Tussentijdse wijzigingen in de prijzen van materialen, grondstoffen en onderdelen kunnen door Plubos worden doorberekend aan de opdrachtgever.

Artikel 14 Materialen

- De opdrachtgever is verplicht te zorgen voor het tijdig aanleveren van deugdelijk materiaal en het verzorgen van een goede organisatie op de bouwplaats, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen met Plubos. Hij zorgt ervoor dat toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig worden aangelegd en onderhouden, dat het materiaal te allen tijde in volle ladingen binnen werkfstand van het bouwwerk gebracht kunnen worden. Daarbij draagt hij zorg voor het horizontale transport op het werk, tot niet verder dan 20 meter van de werkingsplaatsen verwijderd. Van de toegangswegen tot en van de rijbaan of riplaten op het werk kan door Plubos of zijn medewerkers gebruik worden gemaakt. Voorts zorgt hij voor de aanwezigheid van een bouwkraan, bouwlift of ander middel tot verticaal transport, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen met Plubos.
- De medewerkers van Plubos hebben vrije toegang tot de aanwezige toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij het werk. Van de telefoon kan vrij gebruik worden gemaakt, echter niet voor privé-gesprekken.
- Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- Geringe afwijkingen in kwaliteit, hardheid, afwerking, dikte enz., geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Ondergeschatte verandering (bijvoorbeeld kleine modelveranderingen) van of aan de door Plubos doorgeleverde artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 15 Extra onvoorziene kosten

- Bij op- of afbouw opkomende extra onvoorziene kosten zijn niet in de prijsopgave begrepen en zullen te allen tijde op de opdrachtgever verhaald kunnen worden.
- De aannemer is bevoegd voorschotten te verlangen tot het beloop van de kosten van de werkzaamheden in elk komend tijdvak. Verrekening vindt dan plaats in de definitieve nota, welke zo spoedig mogelijk na het einde van dat tijdvak wordt verzonden.
- Kosten gemaakt door Plubos wegens schade ontstaan door regen, hagel, sneeuw, storm of andere weersomstandigheden zullen te allen tijde op de opdrachtgever verhaald kunnen worden.

Artikel 16 Annuleren

- Indien de opdrachtgever de opdracht om welke reden dan ook annuleert, is hij verplicht de door Plubos reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan Plubos als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.
- Opdrachtgever is voorts verplicht Plubos te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.
- Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Plubos zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

- Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer gegronde redenen gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Plubos schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 17 Opleveringstermijnen

- De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van Plubos.
- Opgegeven opleveringstermijnen gelden bij benadering. De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Plubos geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

Artikel 18 Oplevering

- Het werk wordt geacht te zijn voltooid op het tijdstip waarop Plubos dit de opdrachtgever schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld.
- Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Plubos niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

Artikel 19 Reclame

- Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Plubos terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever niet binnen 5 dagen na de dag van de voltooiing Plubos wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het voltooid is opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- Plubos dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

- Plubos is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interessen die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
 - daeden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel ander personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
- Plubos zal niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden
- Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging.

Artikel 21 Overmacht

Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluiting, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Plubos of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Plubos, geheel of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Plubos, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Plubos overmacht op, die Plubos onthef van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden. Plubos is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, de overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 22 Wanprestatie en ontbinding

- Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor reeds in gebreke zijn zonder dat

enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Plubos in geval van wanprestatie het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks te zijner keuze.

- De in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten heeft Plubos eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surséance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die Plubos op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 23 Betaling

- Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na indiening van de nota.
- Indien betaling binnen genoemde termijn van 30 dagen uitblijft, heeft aannemer het recht de opdracht neer te leggen en zijn werkzaamheden te staken, zonder voor de gevolgen daarvan enige aansprakelijkheid te dragen. Voor de opdrachtgever blijft in dit geval de verplichting bestaan de openstaande factuur te betalen met rente en eventueel gemaakte kosten zoals in het vervolg van deze bepaling bedoeld.
- Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden 14 dagen na de dag waarop Plubos de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Plubos is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad 1,00% per maand te berekenen, gerekend vanaf de vervaldag.
- Plubos is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van f 250,-. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat Plubos zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 24 Waarborgsom

Teneinde zekerheid van betaling te verkrijgen dient de opdrachtgever op verzoek van Plubos een waarborgsom te deponeren ter hoogte van 50% van de aanneemsom. Ontvangen waarborgsommen worden door Plubos deugdelijk geregistreerd.

Artikel 25 Geschillen

- Geschillen worden alleen beheerst door het Nederlandse recht. Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen maar daartoe niet beperkt de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van het arrondissement Alkmaar, zijnde de vestigingsplaats van Plubos, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voorzover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.
- De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Plubos onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

Alkmaar,